



T.C.  
SİVASLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü


Sayı : 90012452/2023-183  
Konu : Belediye Meclis Toplantısı ve  
İmar Komisyon Kararı.

27/11/2023

SİVASLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye İlan Memurluğu

Belediye Meclisimiz; 5393 sayılı Belediye kanununun 20.maddesi uyarınca 2023 Yılı Kasım ayı Belediye Meclis Toplantısını 03.11.2023 tarihinde ve Bütçe görüşmeleri nedeniyle kasım ayı Meclis toplantısının ikinci birleşimini 16.11.2023 tarihinde yapmış olup, toplantıda alınan karar özetleri ve imar Komisyon Kararı ekte gönderilmiştir.

Yazımız ekinde sunulan karar özetlerinin ve İmar Komisyon Kararı 27.11.2023 tarihinden itibaren 5393 sayılı Yasanın 23.maddesi uyarınca (7 Gün süreyle) Belediyemiz hoparlöründen ilçemiz halkına duyurusunun yapılarak, duyurunun yapıldığına ilişkin ilan tutanağının Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesini rica ederim.

  
Hürrüyet ŞAFAK  
Belediye Başkanı

Eki : 1-Karar özeti (2 adet)  
2-İmar Komisyon Kararı

**SİVASLI BELEDİYE MECLİSİNİN 03.11.2023 TARİH VE SAAT 14.00 DE CUMA GÜNÜ  
YAPILAN KASIM AYI TOPLANTISINDA ALINAN KARAR  
ÖZETLERİDİR**

**Belediye Meclisini Teskil Eden Üyeler :**

Belediye Meclisimiz; Belediye Başkanı Hürrüyet ŞAFAK, Meclis üyeleri Bekir KARAKIŞ, Şevket ÇATALGÖL, Bahri AZATÇAM, Bekir KÜTÜK, Mehmet TORAN, Emine ÇATALGÖL, Ali KÜÇÜK ve Musa YILDIRIM.

Belediye Meclis üyelerinden Neşe YILDIRIM mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

**KARAR TARİHİ : 03.11.2023**

**Karar No 65-** İbrahim Etem ÖZDEMİR vereselerine ait dükkan devri ile ilgili Tapunun 21.01.2004 tarih, sayfa 1, sıra no 78 de kayıtlı bulunan 356 ada 2 nolu 26/300 arsa paylı dükkanın tapusunun İbrahim Etem ÖZDEMİR vereselerinden ekli mirasçılık belgesinde adı geçen Sultan ÖZDEMİR, İsmet ÖZDEMİR, Ahmet Vedat ÖZDEMİR, Hatice (ÖZDEMİR) KARADEMİR VE Ferruh ÖZDEMİR adına tapu tescil işlemlerine izin verilmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar No 66-** 2024 Mali yılı Belediye gelir tarifesinin düzenlenmesi konusu ele alındı. Meclisimizce yapılan müzakereler ve oylama sonucunda konunun inceleme yapmak ve yeniden görüşülüp onaylanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale yapılmasına ve Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlayacağı raporun görüşülmek üzere toplantının 16.11.2023 tarihinde saat 14.00 de Perşembe günü toplanmasına oybirliğiyle karar verildi.

**Karar No 67-** Belediye Encümenince Belediye meclisine sunulan 23/08/2023 tarih ve 2023/50 sayılı Belediye encümen kararında belirtilen 2024 Mali yılı Gelir-Gider Bütçesi ile 2024 Mali yılı Bütçe kararnamesi 16.11.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00 de yeniden toplanılmasına oturumdan bulunan üyelerin katılımıyla oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Karar No 68-** Bazı Ücret ve harcırah miktarlarının tespiti konusu müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda, Belediye Başkanı, Belediye Meclis üyeleri, Belediye işçileri ve üzerinde resmi görev olmayanların Belediye işlerinin takibi için ilçe dışına görevlendirilmeleri halinde verilecek gündelik ücretlerinin tespiti ve günün yirmi dört saat fazla çalışma yapan Belediye zabıta personeli ile İtfaiye personellerine verilecek fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi için gündem maddesinin plan ve bütçe komisyonunda görüşülmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar No 69-** İlçemizin Evrenli mahallesinden Fatma KILIÇ'a ait 253 ada 4 parsel numaralı taşınmaz içerisindeki 127,11 m2 miktarındaki Belediye hissesinin satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oybirliğiyle karar verilmiştir.

**Karar N0 70-** İmar Komisyonu kararıyla ilgili olarak;  
04.10.2023 tarih ve 59 nolu kararla; H. İbrahim ŞAHİN'e ait Evrenli Mahallesi 61 ada 242 parselde yerinde ve imar planı üzerinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun ileride yapılacak olan Revize imar planında görüşülmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar N0 71-** İmar Komisyonu kararıyla ilgili olarak;  
04.10.2023 tarih ve 58 nolu kararla; Ahmet ŞAKAR'a ait Evrenli Mahallesi 55 ada 27 parselde yerinde ve imar planı üzerinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun ileride yapılacak olan Revize imar planında görüşülmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar N0 72-** İmar Komisyonu kararıyla ilgili olarak;

04.10.2023 tarih ve 60 nolu kararla; Hatice ŞAKAR'a ait Evrenli Mahallesi 261 ada 1 parsel nolu 611 m2 ile 261 ada 12 parsel nolu 624 m2 ve Atatürk Mahallesi 215 ada 67 parselde yerinde ve imar planı üzerinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun ileride yapılacak olan Revize imar planında görüşülmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar N0 73-** İmar Komisyonu kararıyla ilgili olarak;

04.10.2023 tarih ve 61 nolu kararla; Selçuk SAMANCI'ya ait Gölbağçe Mahallesi 12 ada 43-44 parsellerde yerinde ve imar planı üzerinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun ileride yapılacak olan Revize imar planında görüşülmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.



**Hürrüyet ŞAFAK**  
Belediye Başkanı



**Şevket ÇATALGÖL**  
Meclis Katibi



**Mehmet TORAN**  
Meclis Katibi



**BÜTÇE GÖRÜŞMELERİ NEDENİYLE SİVASLI BELEDİYE MECLİSİNİN 16.11.2023  
TARİHİNDE PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 14.00 DE YAPILAN KASIM AYI  
TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİDİR**

**Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler :**

Belediye Meclisimiz; Belediye Başkanı Hürrüyet ŞAFAK, Meclis üyeleri Bekir KARAKIŞ, Şevket ÇATALGÖL, Bahri AZATÇAM, Mehmet TORAN, Bekir KÜTÜK, Emine ÇATALGÖL.

Belediye Meclis üyelerinden Neşe YILDIRIM izinli, Musa YILDIRIM ve Ali KÜÇÜK mazeretsiz olarak toplantıya katılmadılar.

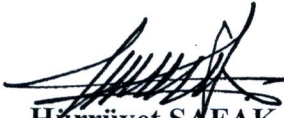
**KARAR TARİHİ : 16.11.2023**

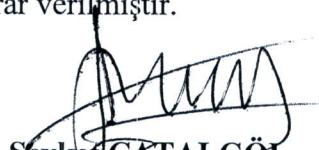
**Karar No 74-** 2024 Mali yılı Belediye Gelir Tarifesinin düzenlenmesine geçildi. Gelir tarifesiyle ilgili maddeler tek tek okundu. 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununda Alt ve Üst sınırları belirtilenler ile belli hizmetlerin sunulmasına yöneliktir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 93.maddesine göre düzenlenmiş gelir tarifesinin 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe konmak üzere Belediye Meclisimizce oturumunda bulunan Belediye Meclis üyelerinin katılımıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

**Karar No 75-** 2024 Mali yılı Gelir bütçesinin 90.000.000,00 TL olarak onaylanmasıyla ilgili gündem maddesi oylamaya sunuldu. Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Oturumda bulunan üyelerin katılımıyla 2024 Mali yılı Gelir bütçesinin 90.000.000,00 TL, yinc 2024 mali yılı gider bütçesinin ise 90.000.000,00 TL olarak onaylanmasına, 2024 Mali yılı bütçe kararnamesinin ise 2024 mali yılı bütçesinde belirtildiği şekliyle kabul edilmesine, oturumda bulunan Belediye meclis üyelerinin katılımıyla oy birliğiyle karar verildi.

**Karar No 76-** Belediye Başkanı, Belediye Meclis üyeleri, Belediye işçileri ve üzerinde resmi görev olmayanların Belediye işlerinin takibi için ilçe dışına görevlendirilmeleri halinde verilecek gündelik ücretlerinin tespiti ve günün yirmi dört saat fazla çalışma yapan Belediye zabıta personeli ile İtfaiye personellerine verilecek fazla çalışma ücretleri hakkında yapılan Müzakere ve oylama sonucunda; 2024 yılında Bütçe kanununda belirtilen Nüfusu 10.000 e kadar olan Belediyeler için verilmekte olan fazla çalışma ücretinin aynısının devam edilmesine oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verildi.

**Karar No 77-** Belediye Meclis Üyelerinden Neşe YILDIRIM'ın 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi uyarınca 16.11.2023 tarihli toplantıda izinli sayılmasına oturumda bulunan üyelerin katılımıyla oy birliğiyle karar verilmiştir.

  
**Hürrüyet ŞAFAK**  
Belediye Başkanı

  
**Şevket ÇATALGÖL**  
Meclis Katibi

  
**Mehmet TORAN**  
Meclis Katibi



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA SUNULMAK ÜZERE  
İMAR KOMİSYONU KARARI

Belediye Meclisimizin;

1 – 04.10.2023 Tarih ve 59 No' lu kararla ; İlçemizin Atatürk Mahallesinden Halil İbrahim ŞAHİN'in 26.09.2023 tarihli dilekçesinde; Uşak ili Sivash İlçesi Evrenli Mahallesinde tapunun 30.L.3.D pafta 61 ada 242 parselde bulunan arsama yapacak olduğum apart otel tesisi için kat sayısının bodrum+5 kata çıkartılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. Şeklinde dilekçesi üzerinde yapılan müzakereler ve oylamaya sonucunda; dilekçe içeriğinin yerinde ve plan üzerinde incelenmesi için imar komisyonuna havale edilmesine,

2 – 04.10.2023 Tarih ve 58 No' lu kararla ; İlçemizin Evrenli mahallesinden Ahmet ŞAKAR tarafından verilen 13.09.2023 tarihli dilekçesinde: Mülkiyeti kendimize ait olan Evrenli Mahallesi 55 ada 27 parsel nolu taşınmazımız imar planında ayırık nizam 3 kat görünmektedir. Arsamızın bulunduğu alanı ticarethane, bitişik nizam ve 4 kat olarak tadilatının yapılmasını arz ederim.. Şeklindeki dilekçesi üzerinde yapılan müzakereler ve oylamaya sonucunda; dilekçe içeriğinin yerinde ve plan üzerinde incelenmesi için imar komisyonuna havale edilmesine,

3- 04.10.2023 Tarih ve 60 No'lu kararla ; İlçemizin Evrenli Mahallesinden Hatice ŞAKAR'ın 27.09.2023 tarihli dilekçesinde; İlçemizin Evrenli mahallesi süpürgelik mevkinde 261 ada 1 parsel nolu 611 m2 ile 261 ada 12 parsel nolu 624 m2 ve Atatürk mahallesi 215 ada 67 parsel nolu 2407 m2 miktarındaki parsellerime inşaat yapacağımdan kat adedinin 4 kata çıkarılmasını arz ederim. Şeklindeki dilekçesi üzerinde yapılan müzakereler ve oylamaya sonucunda; dilekçe içeriğinin yerinde ve plan üzerinde incelenmesi için imar komisyonuna havale edilmesine,

4- 04.10.2023 Tarih ve 61 No' lu kararla ; İlçemizin Gölbağçe Mahallesinden Selçuk SAMANCI'nın 29.09.2023 tarihli dilekçesinde; İlçemizin Gölbağçe Mahallesi Samancılar Sokağı ile Gölbağçe Mahallesi Fevzi Çakmak caddesinde yola bakan parsellerde inşaat kat sayısı 4 kata çıkarılmıştır. Gölbağçe mahallesi Samancılar sokağın devamı olan 12 ada 43 ve 44 nolu parsellerimin bulunduğu adada inşaat kat sayısı 3 kat olarak görünmektedir. Yola bakan parsellerde inşaat kat sayısının 4 kata çıkarılması hususunda, gerekli işlemin yapılmasını arz ederim.Şeklinde dilekçesi üzerinde yapılan müzakereler ve oylamaya sonucunda; dilekçe içeriğinin yerinde ve plan üzerinde incelenmesi için imar komisyonuna havale edilmesine,

Belediye Başkanlığının konu ile ilgili Komisyonumuz Belediye Başkanlığınca gösterilen Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda 01.11.2023 Tarihinde toplam 1 gün toplandı. Konunun yerinde, Kadastral Plan, İmar Planının incelenmesi, Şehir Plancısından alınan görüş sonucu;

1 – Evrenli Mahallesi 61 ada 242 parsel yerinde ve imar planı üzerinde yapılan incelemelerde parselin bulunduğu ada ayırık nizam ticari 4 kat olduğu görülmüştür. Yapılan inceleme, araştırma ve Şehir plancısından alınan bilgi neticesinde plan bütünlüğü şehir silüeti açısından ve ayrıca yapılacak olan değişikliklerde nüfus artışı yaşanacağı için sosyal donatı alanları konulması şarttır ve değer artış payı hakkındaki yönetmelik gereği adada bulunan bütün parsellerde değer artışı olacağı için yönetmelikte belirtildiği gibi parsellerin değer artış payının belediyeye, maliye ve Çevre şehircilik bakanlığına yatırılması gerekmektedir. Değişikliğe



uğrayacak olan diğer parsel sahiplerinden görüşü ve kararı alınması gerekmektedir aksi takdirde diğer yapılaşması tamamlanan parsel sahipleri zarara uğrayabilir. Bu sorunların yaşanamaması için plan bütünlüğü korunması açısından talebin Revize İmar Planında ele alınması daha uygundur.

2 - Evreli Mahallesi 55 ada 27 parsel yerinde ve İmar Planı üzerinde yapılan incelemelerde parselin bulunduğu ada ayrıntılı nizam 3 kat olduğu görülmüştür. Yapılan inceleme, araştırma ve Şehir Planı açısından alınan bilgi neticesinde plan bütünlüğü şehit siliyeti açısından ve ayrıca yapılacak olan değişikliklerde nüfus artışı yaşanacağı için sosyal donatı alanları konulması şarttır ve diğer artışı payı hakkındaki yönetmelik gereği adada bulunan bütün parsellerde diğer artışı olacağı için yönetmelikte belirtilen diğer artışı olacağı gibi parsellerin değer artışı payının belediye, maliye ve Çevre Şehircilik Bakanlığınca yatırılması gerekmektedir. Değişikliğe uğrayacak olan diğer parsel sahiplerinden görüşü ve kararı alınması gerekmektedir aksi takdirde diğer yapılaşması tamamlanan parsel sahipleri zarara uğrayabilir. Bu sorunların yaşanamaması için plan bütünlüğü korunması açısından talebin Revize İmar Planında ele alınması daha uygundur.

3 - Evreli Mahallesi 261 ada 1 parsel, 261 ada 12 parsel, Atatürk Mahallesi 215 ada 67 parsel yerinde ve İmar Planı üzerinde yapılan incelemelerde parselin bulunduğu ada ve bölge incelendi. Yapılan inceleme, araştırma ve Şehir Planı açısından alınan bilgi neticesinde plan bütünlüğü şehit siliyeti açısından ve ayrıca yapılacak olan değişikliklerde nüfus artışı yaşanacağı için sosyal donatı alanları konulması şarttır ve diğer artışı payı hakkındaki yönetmelik gereği adada bulunan bütün parsellerde diğer artışı olacağı gibi parsellerin değer artışı payının belediye, maliye ve Çevre Şehircilik Bakanlığınca yatırılması gerekmektedir. Değişikliğe uğrayacak olan diğer parsel sahiplerinden görüşü ve kararı alınması gerekmektedir aksi takdirde diğer yapılaşması tamamlanan parsel sahipleri zarara uğrayabilir. Bu sorunların yaşanamaması için plan bütünlüğü korunması açısından talebin Revize İmar Planında ele alınması daha uygundur.

4 - Gölbahçe Mahallesi 12 ada 43 ve 44 nolu parseller yerinde ve İmar Planı üzerinde yapılan incelemelerde parselin bulunduğu ada ve bölge incelendi. Yapılan inceleme, araştırma ve Şehir Planı açısından alınan bilgi neticesinde plan bütünlüğü şehit siliyeti açısından ve ayrıca yapılacak olan değişikliklerde nüfus artışı yaşanacağı için sosyal donatı alanları konulması şarttır ve diğer artışı payı hakkındaki yönetmelik gereği adada bulunan bütün parsellerde diğer artışı olacağı için yönetmelikte belirtilen diğer artışı olacağı gibi parsellerin değer artışı payının belediye, maliye ve Çevre Şehircilik Bakanlığınca yatırılması gerekmektedir. Değişikliğe uğrayacak olan diğer parsel sahiplerinden görüşü ve kararı alınması gerekmektedir aksi takdirde diğer yapılaşması tamamlanan parsel sahipleri zarara uğrayabilir. Bu sorunların yaşanamaması için plan bütünlüğü korunması açısından talebin Revize İmar Planında ele alınması daha uygundur.

Meclisimizde arz olunur.01.11.2023

Şevket CATALGÖL  
Bel.Mec.  
İmar Kom. Üyesi

Emine CATALGÖL  
Bel.Mec.  
İmar Kom. Üyesi

Bekir KARAKIŞ  
Bel.Mec.  
İmar Kom. Üyesi